PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de St. John's

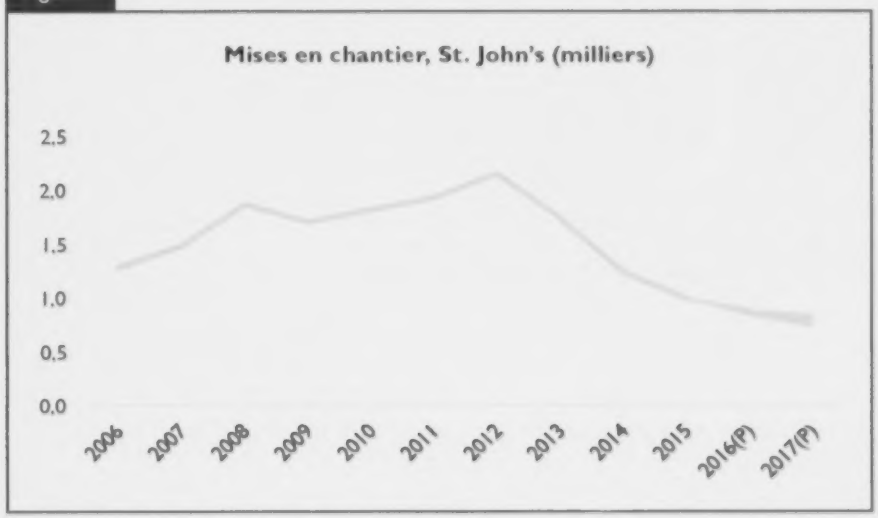
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : printemps 2016

Faits saillants

- La faiblesse économique persistera, surtout en raison des bas prix du pétrole.
- La construction résidentielle ralentira au cours de la période à visée par les prévisions.
- Les ventes et les prix MLS® devraient être sous pression en 2016 et 2017.

Figure 1



Source : SCHL, (P) : Prévision

Les perspectives ne sont pas à l'abri de l'incertitude. Les prévisions et les données historiques contenues dans le présent document sont fondées sur les données disponibles au 29 avril 2016.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Tendances économiques
3 Marché du neuf
3 Ventes et prix MLS®
3 Marché locatif
4 Les taux hypothécaires devraient augmenter de façon modérée par rapport à leur niveau actuel en 2017
4 Méthode d'établissement des fourchettes de prévisions
5 Tendances en bref
5 Risques associés aux prévisions – fourchettes larges de prévisions pour les mises en chantier, les ventes et les prix
8 Résumé des prévisions

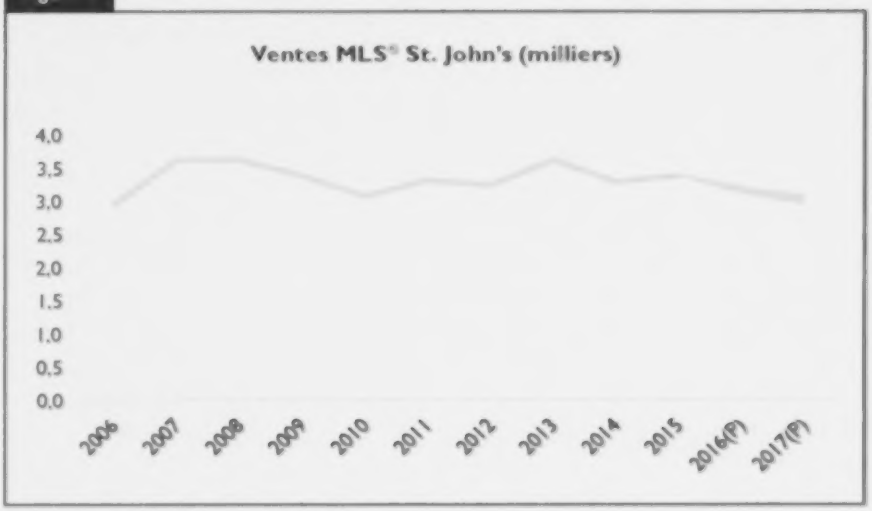
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Tendances économiques

Dans la région de St. John's, la croissance économique sera moins élevée que dans les autres grands centres du Canada atlantique, puisque la progression du PIB sera négative à Terre-Neuve-et-Labrador en 2016 et 2017. La situation financière du gouvernement provincial est sans précédent en raison de la taille du déficit actuel et de la dette totale. La province devra continuer de chercher de nouvelles sources de revenus si la faiblesse des cours du pétrole persiste encore longtemps. Au-delà de l'actuelle période de prévisions, l'avenir de l'économie provinciale devrait commencer à s'éclaircir avec le redressement à long terme des investissements dans l'énergie et les ressources. Les cours du pétrole devraient s'accroître graduellement à mesure que l'offre mondiale continuera de se replier.

Figure 2



Source : ACL (P) : Prévision

Jusqu'à présent en 2016, la conjoncture du marché du travail de la province a continué de se détendre; c'est la quatrième année consécutive qu'elle ralentit. À Terre-Neuve-et-Labrador et dans la région de St. John's, la faiblesse récente de l'économie a exercé des pressions supplémentaires sur le marché du travail, qui était déjà touché depuis un an par la hausse du nombre de chômeurs parmi les travailleurs venus de l'Alberta. Selon les prévisions, l'emploi dans la région de St. John's diminuera de 2 % en 2016 et de 1,3 % en 2017. Le taux de chômage devrait rester élevé, car les pressions sur la population active et l'emploi continueront d'être exacerbées par l'affaiblissement de l'économie, elle-même plombée par l'absence de nouveaux projets d'immobilisations.

Selon les prévisions, la croissance démographique sera ténue cette année et l'an prochain. Durant cette période, la léthargie de l'emploi devrait faire croître le nombre de personnes qui quitteront la région pour s'établir ailleurs au Canada. La diminution des perspectives d'emploi par rapport aux autres régions du pays obligera les gens à chercher du travail à l'extérieur de St. John's. Même si elle sera moins élevée que ces dernières années, l'immigration internationale devrait rester positive, car des réfugiés continueront d'affluer vers le Canada et seront notamment accueillis par Terre-Neuve-et-Labrador. Le bilan de la migration internationale de la province sera aussi en partie favorisé par l'arrivée d'étudiants étrangers à St. John's.

Note aux lecteurs

En vue de s'adapter aux différents besoins des personnes qui se renseignent sur le marché de l'habitation, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a entrepris un examen complet de ses produits et services. Dans le cadre de cet examen, la publication *Perspectives du marché de l'habitation* (PMH) de la SCHL subira une série de changements. L'objectif général est de présenter un éventail de résultats possibles pour mieux aider les lecteurs à prendre des décisions dans le contexte d'incertitude économique et financière que nous connaissons.

À l'issue de la première étape de cet examen, nous avons décidé d'inclure, à compter du présent numéro des PMH, des fourchettes de prévisions pour les variables du marché de l'habitation et une analyse plus détaillée des risques susceptibles d'infirmer ces prévisions. Une description de la méthode utilisée pour établir les fourchettes de prévisions se trouve à la fin de la publication.

Marché du neuf

La demande de logements devrait continuer de se replier durant l'horizon prévisionnel, en raison des perspectives défavorables concernant la population, le revenu et l'emploi. Ainsi, les mises en chantier de maisons individuelles se chiffreront entre 635 et 665 cette année et entre 575 et 625 l'an prochain.

Aucun nouvel ensemble locatif d'envergure n'étant prévu durant la période à l'étude, les mises en chantier de logements collectifs devraient rester nettement inférieures à leur niveau des années passées. Une grande partie de l'activité dans ce segment proviendra de la construction d'appartements en sous-sol, de petits immeubles de logements locatifs pour aînés et d'ensembles de logements abordables. Les maisons en rangée et les jumelés ne devraient pas beaucoup faire augmenter les mises en chantier de logements collectifs pendant l'horizon prévisionnel. Par conséquent, entre 190 et 210 logements collectifs devraient être mis en chantier en 2016 et entre 160 et 190 en 2017.

Ventes et prix MLS®

Les ventes de logements existants en 2015 ont été plutôt épargnées par les effets de la croissance léthargique de l'emploi et de l'économie, mais ce ne sera pas le cas en 2016 et 2017. En effet, les ventes devraient ralentir dans les gammes de prix inférieures (de 200 000 à 300 000 $) à mesure que la demande refoulée sera satisfaite. En revanche, ce segment continuera d'être le plus important sur le marché de la revente de la région de St. John's, car il récoltera plus de la moitié de l'activité. Les bas prix du pétrole et la décroissance économique devraient aussi miner les ventes de logements existants durant la période à l'étude. Le nombre de ventes MLS® se situera donc entre 3 095 et 3 205 en 2016 et entre 2 915 et 3 085 en 2017.

Figure 3

Source : ACL (P) : Prévision

En 2015, les prix ont diminué pour la première fois après plusieurs années de forte croissance. Cette année et l'an prochain, le prix moyen continuera d'évoluer à la baisse, en raison de la croissance déficiente de la population, du revenu et de l'emploi qui nuit à la demande de logements. Le prix moyen devrait se chiffrer entre 282 395 et 293 605 $ en 2016 et entre 272 215 et 287 785 $ en 2017.

Marché locatif

Cette année et l'an prochain, l'expansion de l'univers des logements locatifs sera limitée par l'absence de nouveaux ensembles comptant un grand nombre d'appartements locatifs. Ainsi, le loyer moyen ne devrait pas beaucoup changer, tandis que le taux d'inoccupation subira des pressions à la hausse durant toute la période de prévisions, à cause de la faiblesse de l'économie. Par conséquent, le taux d'inoccupation des immeubles d'au moins trois logements locatifs visés par l'Enquête (ce qui exclut les maisons avec un logement accessoire) devrait s'élever à 5 % en 2016 et à 5,5 % en 2017. Le loyer mensuel moyen des logements de deux chambres montera à 925 $ cette année et restera à ce niveau en 2017, selon les prévisions.

Les taux hypothécaires devraient augmenter de façon modérée par rapport à leur niveau actuel en 2017

Les taux hypothécaires devraient rester près de leur niveau actuel jusqu'à la fin de 2016, ce qui soutiendra la demande de logements. Toutefois, tout comme les prévisionnistes économiques canadiens, la SCHL s'attend à ce que les taux d'intérêt augmentent progressivement par rapport à leur niveau actuel durant la première moitié de 2017. Ces prévisions concordent avec les estimations de la Banque du Canada qui prévoient que l'économie se remettra à tourner à plein régime vers la fin de 2017, d'après l'édition d'avril 2016 du *Rapport sur la politique monétaire*.

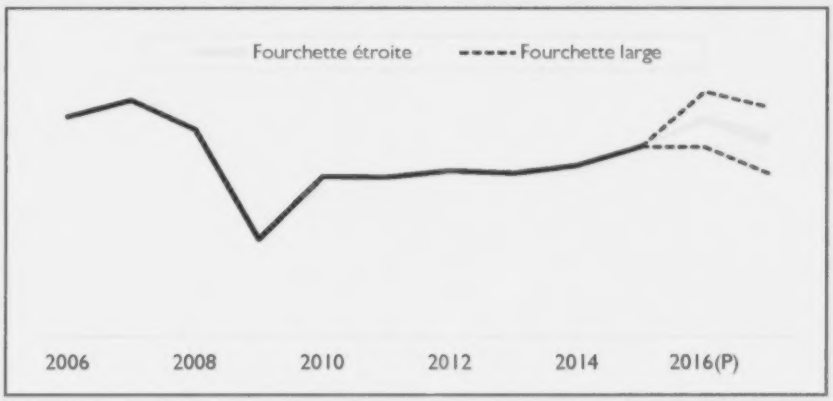
Selon le scénario de base de la SCHL, le taux des prêts hypothécaires de cinq ans oscillera entre 4,4 et 5,0 % en 2016 et entre 4,7 et 5,3 % en 2017.

Méthode d'établissement des fourchettes de prévisions

À compter du présent numéro des PMH, des fourchettes de prévisions seront fournies pour les variables du marché de l'habitation. Malgré ce changement, toutes les analyses et les prévisions de la conjoncture du marché continuent d'être réalisées au moyen de la gamme complète d'outils quantitatifs et qualitatifs qui sont à notre disposition. Deux types de fourchettes de prévisions sont présentés dans la publication :

- Une fourchette étroite, qui donne aux lecteurs une idée plus précise des perspectives tout en tenant compte des petits éléments aléatoires dans la relation entre le marché de l'habitation et les facteurs sous-jacents. Cette fourchette étroite est établie selon le coefficient de variation* des données historiques et l'exactitude des prévisions passées. Elle permet de cerner la précision et l'orientation des prévisions concernant les variables du logement, en se fondant sur un ensemble précis d'hypothèses sur la conjoncture du marché et les facteurs économiques fondamentaux sous-jacents.
- Une fourchette large, qui reflète les risques potentiels auxquels sont soumises les prévisions, par exemple ceux qui pourraient résulter de chocs économiques. Cette fourchette large est établie selon un plus grand coefficient de variation des données historiques et l'exactitude des prévisions passées. Elle tient compte de certains événements peu probables, mais qui pourraient avoir une incidence considérable sur les prévisions.

Les fourchettes de prévisions pourraient être rajustées à la baisse ou à la hausse, selon les renseignements disponibles sur les marchés locaux, s'il y a plus de sources de risques (de hausse ou de baisse) pour un marché donné.



* Dans le cas présent, le coefficient de variation correspond à l'écart type des erreurs divisé par la moyenne de cette série. Un coefficient de variation plus élevé produirait des fourchettes plus larges en raison de la variabilité accrue des données, tandis qu'un coefficient de variation plus faible produirait des fourchettes plus étroites.

Tendances en bref

Facteurs clés ayant une incidence sur le marché du neuf	
Taux hypothécaires	Les taux hypothécaires devraient rester près de leur niveau actuel jusqu'à la fin de 2016, ce qui soutiendra la demande de logements. Les taux d'intérêt devraient augmenter progressivement par rapport à leur niveau actuel durant la première moitié de 2017,ce qui rendera les conditions moins accomodantes pour la demande de logements.
Emploi	Le manque de vigueur du marché du travail dans la région de St. John's ne sera pas favorable au marché de l'habitation. Les gens pourraient limiter leurs dépenses s'ils ne sont pas certains de leur revenu futur ni de leurs perspectives d'emploi.
Revenu	La rémunération hebdomadaire moyenne est sous pression, ce qui se traduit par une croissance négative des salaires réels – un facteur qui n'alimentera pas la demande de logements.
Population et solde migratoire	La croissance démographique ne sera pas un facteur stimulant pour le marché de l'habitation en 2016 et 2017.
Marché de la revente	La faiblesse de l'économie fera diminuer les ventes MLS®, et les prix ne devraient pas augmenter.

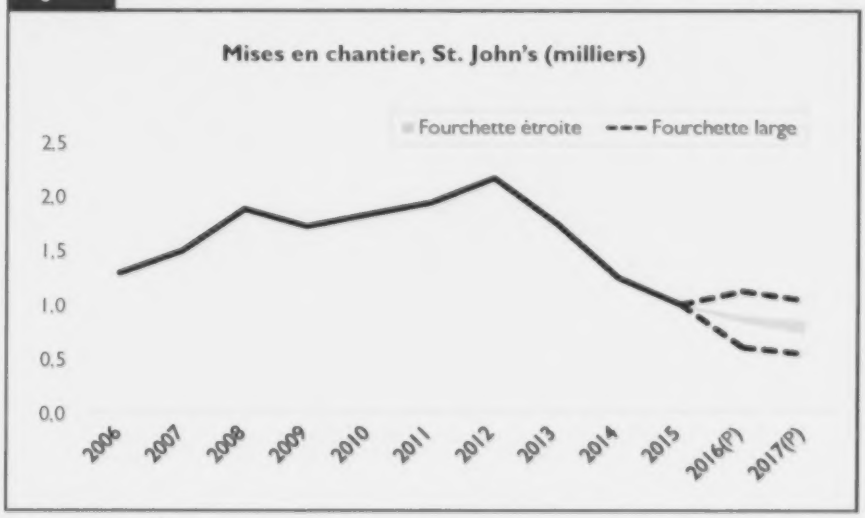
Risques associés aux prévisions – fourchettes larges de prévisions pour les mises en chantier, les ventes et les prix

- Les perspectives décrites dans le présent rapport sont soumises à certains risques, qui pourraient pousser l'activité réelle à l'extérieur des fourchettes étroites de prévisions que nous avons établies. Pour mettre ces risques en relief, nous présentons également des fourchettes larges de prévisions.

Fourchette large de prévisions – mises en chantier en 2016 et 2017

- Le nombre de mises en chantier d'habitations est descendu de 1 230 en 2014 à 985 en 2015. La fourchette large de prévisions pour la région de St. John's situe ce nombre entre 590 et 1 110 pour 2016 et entre 530 et 1 020 pour 2017.

Figure 4

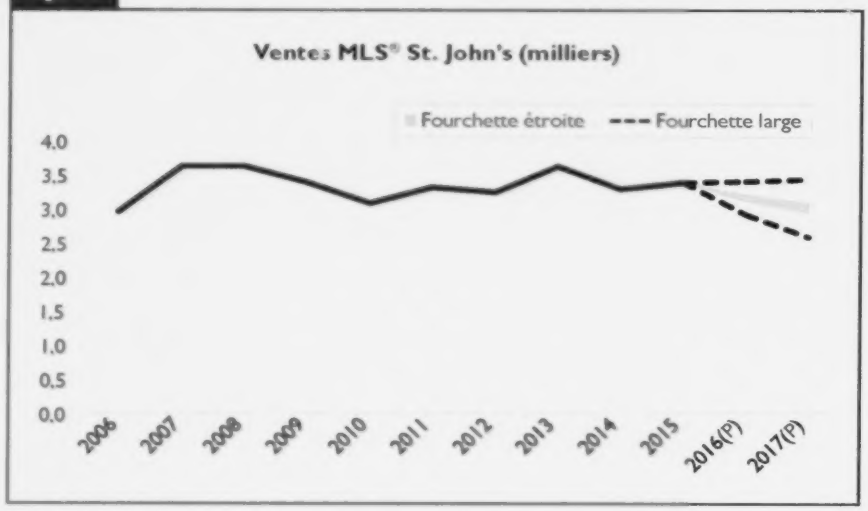


Source : SCHL, (P) : Prévision

Risques susceptibles d'infirmer les perspectives des mises en chantier d'habitations dans la région de St. John's

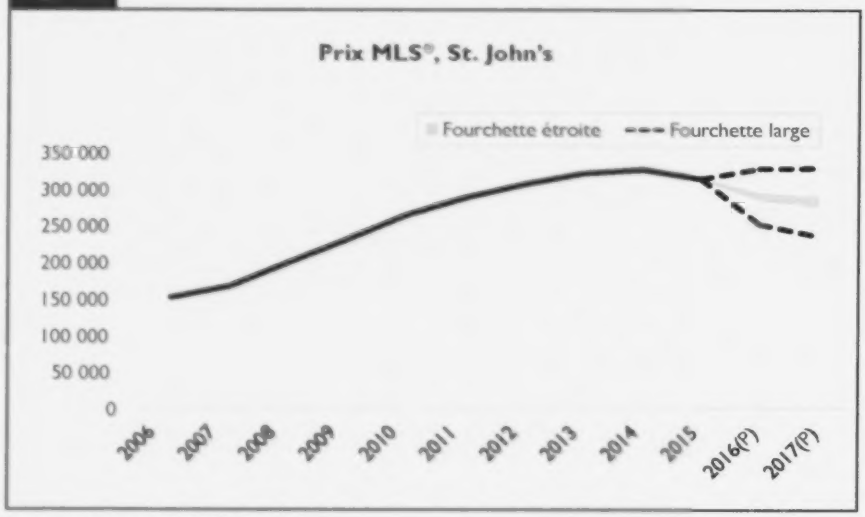
- Les cours du pétrole devraient s'accroître graduellement à mesure que l'offre mondiale continuera de se replier. Il se pourrait que l'offre ne se rajuste pas et que les cours demeurent bas, ce qui nuirait à la croissance économique et ferait descendre les mises en chantier d'habitations plus près du bas de la fourchette de prévisions.
- Le taux de chômage devrait rester élevé à cause de la faiblesse de l'économie, elle-même touchée par l'absence de nouveaux projets d'immobilisations. Si les cours du pétrole devaient s'améliorer plus rapidement que prévu, le nombre de projets d'immobilisations pourrait augmenter, et la croissance de l'emploi et de l'économie pourrait se stabiliser et s'améliorer par rapport aux prévisions. Une telle situation pourrait faire monter les mises en chantier d'habitations plus près du haut de la fourchette de prévisions.
- Aucun nouvel ensemble locatif d'envergure n'étant prévu durant la période à l'étude, les mises en chantier de logements collectifs devraient rester nettement inférieures à leur niveau des années passées. Une amélioration des perspectives relancerait la construction d'ensembles locatifs, car les perspectives démographiques actuelles seraient favorables à un accroissement de la demande dans un contexte de stabilité économique.

Figure 5



Source : ACL (P) : Prévision

Figure 6



Source : ACL (P) : Prévision

Fourchette large de prévisions – ventes MLS® en 2016 et 2017

- Les ventes MLS® se sont chiffrées à 3 378 en 2015, après avoir été un peu moins nombreuses (3 281) en 2014.
- La fourchette large de prévisions situe le nombre de ventes MLS® dans la région de St. John's entre 2 905 et 3 395 pour 2016 et entre 2 575 et 3 425 pour 2017.

Risques susceptibles d'infirmer les perspectives des ventes MLS® dans la région de St. John's

- Si l'activité diminue davantage que prévu du côté des accédants à la propriété, les ventes MLS® resteraient près du bas de la fourchette de prévisions. Une autre baisse des cours du pétrole et une décroissance encore plus prononcée de l'économie pourraient aussi pousser les ventes vers le bas de la fourchette de prévisions. Le mini budget annoncé à l'automne 2016 par le gouvernement de Terre-Neuve-et-Labrador est un autre facteur qui pourrait avoir un effet négatif si la région de St. John's accuse d'importantes pertes d'emplois.

Fourchette large de prévisions – prix MLS® en 2016 et 2017

- Les prix MLS® ont légèrement diminué en 2015, pour s'établir à 296 812 $, après avoir quelque peu dépassé la moyenne en 2014 (306 405 $). La fourchette large de prévisions situe le prix MLS® entre 249 575 et 326 425 $ en 2016 et entre 233 305 et 326 695 $ en 2017.

Risques susceptibles d'infirmer les perspectives des prix MLS® dans la région de St. John's

- Le prix moyen des logements pourrait diminuer davantage que prévu en raison de la croissance décevante de la population, du revenu et de l'emploi, ce qui nuirait à la demande de logements et pousserait les prix encore plus près du bas de la fourchette de prévisions. Le mini budget annoncé à l'automne 2016 par le gouvernement de Terre-Neuve-et-Labrador pourrait aussi avoir un effet négatif si la région de St. John's accuse d'importantes pertes d'emplois. Une hausse des ventes MLS®, favorisée par une croissance économique plus forte que prévu, pourrait réduire l'offre de logements existants, ce qui contribuerait à stabiliser les prix et à les faire monter vers le haut de la fourchette de prévisions.

Résumé des prévisions RMR de St. John's Printemps 2016							
	2013	2014	2015	2016(P)		2017(P)	
				(I)	(S)	(I)	(S)
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	1 243	907	729	635	665	575	625
Logements collectifs	491	323	256	190	210	160	190
Tous types de logements confondus	1 734	1 230	985	815	885	710	840
Marché de la revente							
Ventes MLS®	3 617	3 281	3 378	3 095	3 205	2 915	3 085
Prix MLS® moyen ($)	301 333	306 405	296 812	282 395	293 605	272 215	287 785
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 5 ans(%)	5,24	4,88	4,67	4,40	5,00	4,70	5,30

	2013	2014	2015	2016(P)	2017(P)
Marché locatif					
Taux d'inoccupation (%)(octobre)	3,2	4,6	4,7	5,0	5,5
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	864	888	923	925	925
Indicateurs économiques					
Population	209 069	212 257	214 285	214 000	212 000
Nombre annuel d'emplois	114 000	116 300	115 900	113 500	112 000

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Marché locatif: immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus.

Les prévisions (P) fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 29 avril 2016. (I)=Limite Inférieure (S)=Limite Supérieure

Il est possible que la somme des bornes inférieures et supérieures des prévisions de mises en chantier de maisons individuelles et de logements collectifs ne soit pas égale à celles des prévisions de mises en chantier totales. Ceci est dû au phénomène de volatilité et au processus d'arrondissement.

Sources: SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché). Statistique Canada. Newfoundland and Labrador Association of REALTORS®. SCHL Prévisions(2016-2017).

DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La mise en chantier d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Mise en chantier de maison individuelle :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

Mise en chantier de jumelé :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier de maison en rangée :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du Relevé des logements écoulés sur le marché de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est écoulé lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

Indice des prix des logements neufs :
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Ventes MLS® (Centris® au Québec) :
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

Taux d'inoccupation :
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

Loyer des logements de deux chambres :
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

Aperçu de la conjoncture économique

Population active :
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Migration nette :
Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

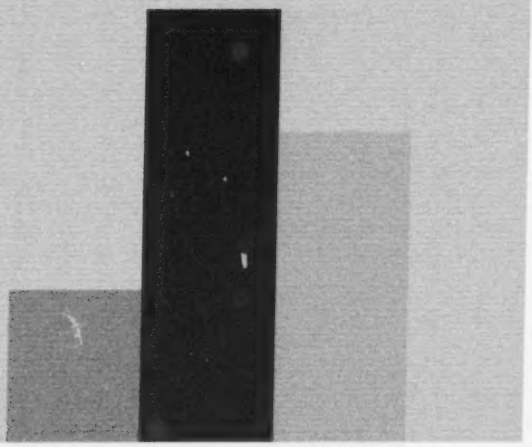
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

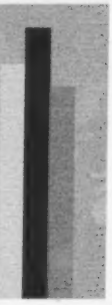
Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh



64273_2016_B01